

Demonstrativo de Parcelas Pagas

emitido em: 28/04/2026



grupo: 040027

cota: #05

bem objeto: IMOVEL PADRAO 110 MIL
valor atual do bem: R\$ 188.541,00

pago: R\$ 85.193,45
(crédito + taxa de administração, fundo reserva e seguro, se houver)

a pagar: R\$ 127.052,46
(crédito + taxa de administração, fundo reserva e seguro, se houver)

amortizado: 43,04 %
a amortizar: 56,96 %

prazo da cota: 188 meses
prazo do grupo: 192 meses

vencimento: 15/05/2026
parcela: 099/192

Fundo comum total		Fundo reserva total		Taxa de administração paga		Data de contemplação	
Valor	Percentual	Valor	Percentual	Valor	Percentual	27/02/2026	Data de entrega do bem
R\$ 63.226,94	43,00 %	R\$ 1.332,09	0,94 %	R\$ 19.548,11	15,63 %		

Composição desta Parcela

Vencimento no dia 15/05/2026

	Valor em real	Percentual
contribuição do fundo comum	1.155,38	0,61%
fundo de reserva mensal	21,49	0,01%
taxa admin mensal	152,34	0,08%
seguro	0,00	0,00%
diferença parcela	-77,49	-0,04%
reajuste saldo de caixa	0,00	0,00%
outros valores (taxas e tarifas)	0,00	
juros/multa	0,00	
tarifa bancária	0,00	
Valor da parcela total	1.251,72	

Resultados da última assembleia 24/04/2026

Cotas contempladas: 4
por sorteio: 116
por lance: 263; 274; 275

Participantes

ativos: 373
desistentes/excluídos: 1298
quitados: 41
contemplados: 228
não contemplados: 145

Próximas assembleias

Assembleia	Data
99	29/05/2026
100	26/06/2026

horário: 15:00



Para participar da assembleia, garanta o pagamento da sua parcela dentro do prazo de vencimento.



Dados de contemplação sofrem atualizações diárias. Referência com os dados de emissão desse documento.



Para mais detalhes dos contemplados consultar o Resultado no Aplicativo Itaú, com o seu representante ou Central de Atendimento.

Extrato dos últimos pagamentos

Número da Parcela	Data da Assembleia	Data de Pagamento	Tipo de Pagamento	Valor do Bem	Valor Devido	Valor Pago	Percentual de Amortização	Percentual de Diferença	Fundo de Reserva	Taxa Administrativa	Seguro	Multa Mais Juros
98	24/04/2026	15/04/2026	PN	178.188,00	1.256,23	1.329,21	0,65	-0,04	21,49	152,34	0,00	0,00
97	27/03/2026	16/03/2026	PN	178.188,00	1.256,06	1.256,06	0,61	0,00	20,14	143,98	0,00	0,00
97	27/03/2026	16/03/2026	PA	178.188,00	1.256,06	1.256,06	0,62	0,00	21,67	130,20	0,00	0,00
96	27/02/2026	18/02/2026	PN	178.188,00	1.256,06	1.256,06	0,61	0,00	20,14	143,98	0,00	0,00
95	30/01/2026	06/01/2026	PN	145.790,00	838,29	838,29	0,52	0,00	13,56	66,48	0,00	0,00
94	23/12/2025	15/12/2025	PN	145.790,00	838,29	838,29	0,52	0,00	13,56	66,48	0,00	0,00
93	25/11/2025	17/11/2025	PN	145.790,00	838,29	838,29	0,52	0,00	13,56	66,48	0,00	0,00
92	21/10/2025	15/10/2025	PN	145.790,00	838,29	838,29	0,52	0,00	13,56	66,48	0,00	0,00
91	23/09/2025	15/09/2025	PN	145.790,00	838,29	838,29	0,52	0,00	13,56	66,48	0,00	0,00
90	22/08/2025	15/08/2025	PN	145.790,00	838,29	838,29	0,52	0,00	13,56	66,48	0,00	0,00

Legendas PG: Pagamento JU: Juros FR: Fundo Reserva TA: Taxa de Administração AL: Antecipação por Lance PA: Pagamento Antecipado TX: Taxa de Adesão
TP: Tipo de Pagamento DP: Diferença de Prestação SG: Seguro PN: Prestação Normal RJ: Reajuste de Saldo Caixa MU: Multas

Parcelas em atraso

N.o	Valor	Data
-----	-------	------



Aqui estão listados no máximo 10 parcelas em atraso, caso tenha mais, entre em contato com nossa Central de Atendimento.

O atraso de parcelas pode resultar no cancelamento de sua cota de consórcio ou no direcionamento para órgãos de cobrança. Caso tenha parcelas em atraso, regularize as mesmas para participar das assembleias mensais e concorrer aos sorteios.